UMOWA

(zwana dalej: „Umową”)

zawarta dnia ………………………………..r. w Poznaniu pomiędzy:

**AQUANET S.A.,** z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Dolna Wilda 126, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000234819, NIP 7770003274, REGON 630999119, kapitał zakładowy 1.121.290.222,00 zł (w całości opłacony);

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „*Zamawiającym”*

a

………………………………………………….

reprezentowaną przez

…………………………….

zwanym dalej „*Wykonawcą”*

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części umowy łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.

**Preambuła**

Strony zawierają niniejszą Umowę w oparciu o postępowanie przeprowadzone na podstawie zapisów Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez AQUANET S.A., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 1**

Umowa określa wzajemne obowiązki, zasady i warunki współpracy Stron w zakresie powierzania Wykonawcy realizacji robót dotyczących usuwania awarii sieci i przyłączy wodociągowych oraz prowadzenia prac remontowych na sieciach i przyłączach wodociągowych na terenie działalności Zamawiającego z wyłączeniem miasta i Gminy Luboń (zwanych dalej „Przedmiotem Umowy”).

**§ 2**

1. Strony ustalają, że Zamawiający w ramach Umowy będzie zlecał Wykonawcy wykonanie robót polegających na usuwaniu awarii sieci i przyłączy wodociągowych oraz prowadzeniu prac remontowych na sieciach i przyłączach wodociągowych na terenie działalności Zamawiającego(zwane dalej „Robotami”), które Wykonawca wykona na podstawie bieżących zleceń Zamawiającego (zwanych dalej: „Zleceniami”).

1. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie Robót w okresie obowiązywania Umowy nie przekroczy 4 200 000,00 zł (słownie cztery milony dwieście tysięcy złotych 00/100) netto (dalej zwanej: „Wartością Umowy”).
2. Szczegółowy zakres Robót oraz sposób ich wykonania opisane zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej: „SWZ”), oraz w Formularzu Oferty Wykonawcy wraz z załącznikiem A, które stanowią integralną część Umowy, a także będą wskazywane w Zleceniach, na podstawie których dane Roboty mają być wykonane.

**§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta począwszy od dnia podpisania Umowy na czas określony **12 miesięcy**. Umowa ulegnie rozwiązaniu przed terminem wskazanym w zdaniu poprzedzającym, gdy suma należności netto wynikających z faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy osiągnie kwotę stanowiącą Wartość Umowy. W takim przypadku Umowa ulegnie rozwiązaniu w dniu wystawienia ostatniej z tych faktur przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności: niedotrzymania przez Wykonawcę warunków Umowy, działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub działania Wykonawcy w sposób naruszający interesy i dobre imię Zamawiającego, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu do należytego wykonywania Umowy, nie krótszego niż 14 dni od dnia otrzymania tego wezwania przez Wykonawcę.
3. Rozwiązanie Umowy na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 4**

1. Realizacja Umowy odbywać się będzie na podstawie bieżących Zleceń Zamawiającego, które określać będą zakres prac, materiały niezbędne do ich realizacji oraz termin ich wykonania. Materiały użyte do wykonania Robót zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, warunkach i zasadach wskazanych w SWZ.
2. Zlecenia będą udzielane telefonicznie (nr tel. Zamawiającego: 994, nr tel. Wykonawcy: ………………….) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres e-mail Zamawiającego: [994@aquanet.pl](mailto:994@aquanet.pl), adres e-mail Wykonawcy: ……………………… ) przez pracownika Zamawiającego zatrudnionego w Dziale Utrzymania Ruchu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac, w ramach danego Zlecenia niezwłocznie po zgłoszeniu awarii przez Zamawiającego (zgodnie z ust. 2 powyżej), jednak nie później niż 3 godzin od chwili otrzymania przez Wykonawcę Zlecenia. Strony mogą uzgodnić dla poszczególnych Zleceń dłuższy czas reakcji, niż wskazany w zdaniu poprzedzającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować prace będące Przedmiotem Umowy niezwłocznie, traktując Umowę z Zamawiającym w sposób priorytetowy.
5. Strony dokonają każdorazowo odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, na zasadach i warunkach wskazanych w SWZ.
6. Odbiory dokonywane będą zgodnie z procedurą, o której mowa w § 5 ust. 2 ppkt a) Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu Robót w ramach Zlecenia, poprzez wysłanie wiadomości elektronicznej lub telefonicznie (na adres e-mail i nr tel., wskazane w ust. 2) .
8. Po dokonaniu odbioru prac zrealizowanych w ramach danego Zlecenia Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego – załącznik nr 5 do Umowy (dalej zwany: „Protokołem”), przy czym warunkiem podpisania Protokołu będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej przygotowanej i przekazanej przez Wykonawcę oraz kosztorysu powykonawczego obejmującego dane Zlecenie.
9. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru Robót objętych danym Zleceniem Zamawiający stwierdzi, że nie są one wykonane prawidłowo, wówczas:
10. Zamawiający może odmówić ich odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę;
11. w przypadku braku możliwości usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za dane Zlecenie.
12. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o poprawnym wykonaniu zakwestionowanych przez Zamawiającego Robót, o których mowa w ust. 8 powyżej oraz zaproponować nowy termin odbioru Robót.

**§ 5**

1. Do wykonania Umowy Wykonawca dysponować będzie odpowiednimi materiałami, sprzętem i narzędziami. Procedura zatwierdzania przez Zamawiającego materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji Zleceń została określona w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz zgodnie z następującymi dokumentami Zamawiającego:
   1. Procedura przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych   
      i kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET S.A.;
   2. Poziom Świadczenia Usług;
   3. Regulaminy dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujące na terenie gmin, na których obszarze realizowany jest Przedmiot Umowy.
   4. Instrukcja postępowania w trakcie usuwania awarii wodociągowych.

1. Wykonawca oświadcza, że są mu znane przepisy, normy, dokumenty wskazane w ust. 2 powyżej i zobowiązuje się do ich respektowania.
2. Rozliczenie Robót będzie następowało w oparciu o kosztorysy powykonawcze zapisane w formacie ATH, z wykorzystaniem cen przedstawionych w Formularzu Oferty Wykonawcy przy wykorzystaniu pozycji kosztorysowych uwzględnionych w katalogu stanowiącym załącznik do SWZ.
3. Wszystkie ceny sprzętu w kosztorysie powykonawczym będą określone na podstawie średnich stawek najmu za poprzedni kwartał od daty Zlecenia wg. cennika SEKOCENBUD. Wszystkie ceny materiału w kosztorysie powykonawczym będą określone na podstawie średnich cen bez kosztów zakupu za poprzedni kwartał od daty Zlecenia wg. cennika SEKOCENBUD. Dotyczy to cen sprzętów i materiałów nie ujętych w katalogu pozycji kosztorysowych załączonym do SWZ.   
   Koszty pośrednie, zysk oraz stawka robocizny określona zostanie na podstawie załącznika A.
4. Zamawiający w każdym czasie może żądać przedłożenia przez Wykonawcę faktur, rachunków lub innych dokumentów księgowych:

* za materiały wbudowane,
* za odtworzenie nawierzchni,
* za inne koszty uwzględnione w kosztorysie powykonawczym.

**§ 6**

1. Podpisany Protokół bez zastrzeżeń (z wpisem terminu dostarczenia mapy geodezyjnej wykonanych Robót, o ile charakter Robót wymaga jej sporządzenia), będą podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Wartość poszczególnych faktur obejmowała będzie wartość Robót (liczba Robót x ich ceny jednostkowe wskazane w Formularzu Oferty Wykonawcy), których wykonanie zostało potwierdzone przez Strony w Protokole w oparciu o który dana faktura jest wystawiana.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Zlecenia obejmuje również koszty wykonania przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej, o ile w ramach danego Zlecenia będzie ona konieczna.
4. Zamawiający ponosi, wynikające ze stosownej decyzji administracyjnej, koszty zajęcia pasa drogowego, związane z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem §11 ust. 1 ppkt e) oraz § 11 ust. 2 Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury VAT wraz z dokumentami wymienionymi ust. 1, przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że dla transakcji wynikających z Umowy jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: […………]. W przypadku zmiany statusu jako czynnego podatnika podatku VAT Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podania kodu PKWiU lub/i CN dotyczącego sprzedanych usług/towarów każdorazowo na wystawianej fakturze, obowiązującego na dzień wystawienia faktury.
8. Strony umowy ustalają, że wzajemne płatności będą dokonywane przy zastosowaniu mechanizmu metodą podzielonej płatności (tzw. "split payment").
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
11. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość faktury lub Umowy przekracza 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi naczelnika właściwego urzędu skarbowego o tym fakcie.
12. Zamawiający oświadcza, iż posiada statut dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 424 ze. zm.).

**§ 7**

Niezależnie od innych obowiązków wskazanych powyżej w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do:

* + - 1. terminowej realizacji Zleceń,
      2. zgłoszenia do Zamawiającego konieczności dokonania zajęcia drogi, chodnika lub innego terenu, a także zmiany zakresu tego zajęcia lub odwołania go, w celu prowadzenia Robót, a także dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego odbiór („zwolnienie”) zajęcia pasa,
      3. zgłoszenia, dla potrzeb realizacji planowanych Zleceń, zamknięcia wody do Działu Sieci Wodociągowej Zamawiającego (MSW) w terminie określonym w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków gminy, na której obszarze Zlecenie jest realizowane,
      4. wykonania we własnym zakresie odwodnienia wykopów i rozliczenia ich, zgodnie z § 5 Umowy,
      5. wykonania i dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zgodnej z przepisami prawa, a także dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy, po zrealizowaniu Zlecenia, w ramach którego jest ona wymagana,
      6. zapewnienia na budowach zabezpieczenia miejsca Robót i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia ochrony p.poż., a także wyznaczenie koordynatora BHP,
      7. zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia,
      8. dokonywania wycinki drzew oraz inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki, dostarczenia Zamawiającemu mapy z tą inwentaryzacją, na podstawie decyzji administracyjnych otrzymanych od Zamawiającego i rozliczanie ich zgodnie z §5 Umowy,
      9. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wycinką drzew, o której mowa powyżej,
      10. utrzymywania porządku na terenie Robót, a także uprzątnięcia i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu Robót,
      11. udokumentowania fotograficznego miejsca, w którym prowadzone były Roboty, po zakończeniu prac w ramach Zlecenia,
      12. zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru potrzeby zapewnienia nadzoru archeologicznego,
      13. realizacji obowiązków wytwórcy odpadów, takich jak:
  1. postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z realizacją Umowy w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do niej,
  2. przedstawienie, na wezwanie Zamawiającego, dowodów przekazania odpadów na składowisko lub do innego odbiorcy odpadów wraz z podaniem miejsca i ilości (dowodem są karty przekazania odpadów),
  3. pokrywanie we własnym zakresie wszelkich kosztów i kar związanych z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami, wytworzonymi w związku z realizacją Umowy, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także Umowy,

**§ 8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu wynikającego z Umowy lub jest obciążony prawem osoby trzeciej (rękojmia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, opiera się   
   na zasadach określonych Kodeksie Cywilnym - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Rękojmia za każdy element Robót wynosi 24 miesiące od dnia podpisania   
   przez Strony Protokołu bez zastrzeżeń i liczona jest odrębnie dla każdego Zlecenia.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia raz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych lub prawnych, nie są możliwe do usunięcia w terminie 7 dni.
7. W przypadku istotnych wad fizycznych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady fizycznej wyznaczy termin i miejsce oględzin.
8. Usunięcie wady fizycznej powinno być stwierdzone protokolarnie.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane Roboty na okres 24 miesiące, licząc od dnia podpisania Protokołu odrębnie dla każdego Zlecenia. Szczegółowe warunki gwarancji jakości określone zostały w karcie gwarancyjnej, stanowiącej integralną część Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest dokonywać wszystkich czynności, związanych z uprawnieniami Zamawiającego wynikającymi z gwarancji jakości, zgodnie z Poziomem Świadczenia Usług

**§ 10**

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawicieli w osobie:

* […] nr tel. ………….. adres e-mail …………
* […] nr tel. ………….. adres e-mail …………
* […] nr tel. ………….. adres e-mail …………

W przypadku nieobecności przedstawiciela Zamawiającego (zwolnienie lekarskie, urlop wypoczynkowy) Zamawiający bezzwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę telefonicznie lub mailowo i wyznaczy zastępstwo w celu odbioru i terminowego rozliczenia wykonanych Robót.

1. Wykonawca wyznacza funkcje:

* Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:

Xxx

nr tel. …………..Adres e-mail …………

* Koordynatora ds. BHP w osobie :

Xxx

nr tel. …………..Adres e-mail …………

1. Zamawiający wyznacza Inspektorów Nadzoru w osobach:

- ………………………… nr tel. ………………. Adres e-mail …………………..,

- ………………………… nr tel. ………………. Adres e-mail …………………..,

1. Wykonawca wyznacza Kierowników Budowy w osobach :

- ………………………… nr tel. ………………. Adres e-mail ………………….., nr uprawnień bud. …………..

- ………………………… nr tel. ………………. Adres e-mail ………………….., nr uprawnień bud. …………..

1. Kierownicy budowy zobowiązani są do:
2. zgłaszania do odbioru technicznego Inspektorowi Nadzoru z ramienia Zamawiającego poszczególnych Robót ulegającym zakryciu ,
3. przekazania Zamawiającemu szkicu geodezyjnego wykonanych Robót, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać przedłożenia aprobat technicznych, deklaracji zgodności dla wbudowanych materiałów, protokołów z wykonanych prac odtworzeniowych (protokołu:, odtworzenia nawierzchni i odbioru technicznego nawierzchni przez właściciela drogi) oraz oświadczeń Kierownika Robót o zgodności wykonania Robót z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi przepisami, oraz o doprowadzeniu do porządku i należytego stanu terenu budowy, a także (w razie korzystania) – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
4. dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w terminie 100 dni od daty Protokołu odbioru Zlecenia.

**§ 11**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 20% Wartości Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca;
3. w wysokości 20% Wartości Umowy, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które sam odpowiada;
4. w wysokości 0,2% Wartości Umowy za każde pozostałe naruszenie postanowień Umowy;
5. w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie (niewykonanie, niewłaściwe wykonanie) obowiązków Wykonawcy wynikających z Instrukcji postępowania w trakcie usuwania awarii wodociągowej i Poziomu Świadczenia Usług;
6. w wysokości 600,00 zł, za każde niezgodne z warunkami, określonymi w decyzji lub zgłoszeniu dot. zajęcia pasa drogowego, zajęcie pasa drogi;
7. w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki w odtworzeniu nawierzchni, w stosunku do terminów na realizację Robót w zakresie odtworzeń nawierzchni, wskazanych w Poziomie Świadczenia Usług;
8. w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek braku lub niewłaściwego oznakowania miejsca prowadzenia prac w ramach Zlecenia;
9. w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieuporządkowania lub niewłaściwego uporządkowania miejsca prowadzenia Robót, po ich zakończeniu;
10. w wysokości 100,00 zł/h za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminu przewidzianego w Umowie lub w innych dokumentach stanowiących jej integralną część;
11. w wysokości 100,00 zł/h za każdą godzinę zwłoki w przywróceniu dostawy wody zgodnie z Poziomem Świadczenia Usług;
12. w wysokości 5 % niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty.

2. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie, należycie udokumentowane koszty, które Zamawiający będzie zmuszony ponieść, w związku niewywiązaniem lub nienależytym wywiązaniem się przez Wykonawcę z realizacji poszczególnych obowiązków wynikających z Umowy. Zwrot kosztów, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar, o których mowa w ust. 1 powyżej.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wartości Umowy, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający lub Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które sam odpowiada.

4. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z § 14 Umowy Strona naruszająca zobowiązuje się zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20.000,00 zł za każde takie naruszenie.

5. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

6. Zamawiający może potrącać kary umowne przewidziane w ust 1 i ust. 4 z Wynagrodzeniem.

**§ 12**

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji Robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.

W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców RB, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo robót budowlanych należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą RB).

W przypadku woli realizacji Robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy RB, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu przed rozpoczęciem realizacji umowy o podwykonawstwo RB.

Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, powinno być złożone w formie pisemnej i zawierać dokładne dane Podwykonawcy RB (firma, dane adresowe, nr NIP, REGON i numer KRS, jeżeli Podwykonawca RB figuruje w Krajowym Rejestrze Sądowym), szczegółowy przedmiot robót powierzonych Podwykonawcy RB, kompatybilny z zakresem Robót wskazanym w SWZ, tj. zawierający pozycje tożsamo nazwane jak odpowiadające im Roboty w SWZ, termin rozpoczęcia robót powierzonych Podwykonawcy RB, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy RB, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy RB, a także sposób (formę) zabezpieczenia należności Podwykonawcy RB.

W przypadku, gdy zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 nie będzie zawierało informacji wskazanych w ust. 4, Zamawiający zastrzega możliwość złożenia sprzeciwu wobec wykonywania określonych robót przez Podwykonawcę RB.

Wykonawca RB oświadcza, że w umowach zawieranych z Podwykonawcami RB nie będzie stosował gwarancji finansowych (gwarancji należytego wykonania umowy) w formie potrąceń kwot wynikających z tej gwarancji z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy RB.

Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę RB robót budowlanych.

8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy RB.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania Podwykonawcy RB jak za swoje własne, a w szczególności ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość Robót, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy RB.

10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców RB oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy RB otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy RB w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą RB oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę RB. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.

11. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy RB, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego z tego tytułu.

12. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę RB roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym Wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy RB z tytułu należnych Podwykonawcy RB od Wykonawcy kwot.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy RB w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Podwykonawca RB wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom RB, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt k).

18. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców RB z dalszymi podwykonawcami.

**§ 13**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zakresu Przedmiotu Umowy niestanowiącego robót budowlanych, za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.

2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usług lub prace stanowiące część zamówienia, z wyłączeniem robót budowlanych, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą).

W przypadku woli realizacji części usług lub prac niebędących robotami budowlanymi wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu przed rozpoczęciem realizacji umowy o podwykonawstwo.

Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, powinno być złożone w formie pisemnej i zawierać dokładne dane Podwykonawcy (firma, dane adresowe, nr NIP, REGON i numer KRS, jeżeli Podwykonawca figuruje w Krajowym Rejestrze Sądowym), szczegółowy przedmiot robót powierzonych Podwykonawcy, kompatybilny z zakresem Robót wskazanym w SWZ, tj. zawierający pozycje tożsamo nazwane jak odpowiadające im Roboty w SWZ, termin rozpoczęcia robót powierzonych Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a także sposób (formę) zabezpieczenia należności Podwykonawcy.

W przypadku, gdy zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 nie będzie zawierało informacji wskazanych w ust. 4, Zamawiający zastrzega możliwość złożenia sprzeciwu wobec wykonywania określonych robót przez Podwykonawcę.

Wykonawca oświadcza, że w umowach zawieranych z Podwykonawcami nie będzie stosował gwarancji finansowych (gwarancji należytego wykonania umowy) w formie potrąceń kwot wynikających z tej gwarancji z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę usług lub prac.

8. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3.

9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy.

10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

11. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.

12. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

19. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt k).

20. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

**§14**

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę (zwane dalej: Informacjami Poufnymi).
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
   1. wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznes plany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów;
   2. informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Wykonawca otrzymał w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedział się, czy też do których miał dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowie się, czy też będzie miał dostęp w związku z prowadzącymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;
   3. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.);
   4. wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Strony i jej praw własności intelektualnej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1062 ze zm.).
3. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2. niezależnie od formy ich przekazania.
4. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
5. Strona powstrzyma się od kopiowania i powielania w inny sposób dostarczonych przez drugą Stronę Informacji Poufnych lub ich części, chyba, że konieczne jest to dla celu, w jakim zostały one przekazane lub innym celu związanym z wykonaniem Umowy.
6. Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty i nośniki zawierające Informacje Poufne na żądanie drugiej Strony, a kopie takich nośników zniszczyć lub zwrócić równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników.
7. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
8. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, podwykonawcom i kontrahentom, którzy z uwagi na zakres swoich obowiązków bądź powierzone im zadania będą zaangażowani w realizację Umowy, po poinformowaniu tych osób o charakterze Informacji Poufnych i zobowiązaniu do zachowaniu ich w tajemnicy. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
9. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują:
   1. informacji, które legalnie znajdowały się w posiadaniu Strony przed podpisaniem Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały jej ujawnione,
   2. informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, jeśli zostały ujawnione bez naruszania prawa,
   3. informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy.
10. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu z tym, że Strona ujawniająca Informację Poufną zobowiązana jest do współdziałania z drugą Stroną, poprzez poinformowanie jej o tym fakcie, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej lub osoby (organu) wnioskującej o udostępnienie tejże informacji, a także ujawnienia jedynie takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo.
11. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Strona naruszająca zobowiązuje się zapłacić drugiej Stronie za każde takie naruszenie, karę umowną wskazana w § 11 ust. 4 Umowy.

**§ 15**

Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), które powstały w wyniku realizacji Umowy. Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następowało będzie z chwilą przekazania utworów Zamawiającemu (na warunkach określonych w umowie), w zakresie wszystkich pół eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §2 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żądnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednoczenie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.

4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.

5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania – budowa, rozbudowa itp.

6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

**§ 16**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia siły wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie siły wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków siły wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania siły wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

**§ 17**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 1 500 000,00 PLN.
2. Po zawarciu umowy ubezpieczenia, o którym mowa powyżej, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie polisy, a także każdorazowo ewentualne aneksy do niej w okresie obowiązywania Umowy.

**§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisów Prawa Budowlanego.
2. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami.

- Oferta Wykonawcy zawierająca

- Formularz oferty,

- Załącznik nr A do Formularza oferty – składniki cenotwórcze,

- Wykaz robót,

- Wykaz osób,

- Wykaz sprzętu,

– Karta Gwarancyjna

- Wydruk z KRS Wykonawcy lub wydruk z CEIDG Wykonawcy

- Załącznik nr 9 do OPZ – Oświadczenie o wyznaczeniu koordynatora ds. BHP

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający Wykonawca